

HURVOORWAARDEN:

Voor het reserveren, huren, bewonen en betalen van het door u gehuurde vakantiehuis gelden de hiernavolgende algemene voorwaarden:

Reserveringen

Reservering van het vakantiehuis kan telefonisch, mondeling en schriftelijk worden gedaan.

Betalingen

De eerste termijn, bedragend 50% van de totale huursom, dient per omgaande, na ontvangst van de nota, te worden betaald en binnen 10 dagen te zijn gestort op de rekening van de eigenaar. De tweede termijn plus borgsom en schoonmaakkosten en eventuele servicekosten, dient uiterlijk 8 weken vóór aanvang van de huurperiode ook op deze rekening betaald te zijn.

Wijzigingen en annuleringen

Het wijzigen van een definitieve boeking en/of het ongedaan maken daarvan door de huurder is mogelijk, echter alleen onder zekere strikte voorwaarden.

Wijzigingen geschieden in onderling overleg en kunnen extra kosten voor de huurder opleveren. Bij annulering is door huurder verschuldigd:
bij annulering meer dan 8 weken vóór aanvang van de huurperiode 50% van de totale huursom
bij latere annulering 100% van de huursom.

In verband met het bovenstaande raden wij u dringend aan een annuleringsverzekering af te sluiten.

Borgstelling (garantie)

De hoogte van de borgsom (garantie) is variabel per vakantiehuis. De borgsom wordt door verhuurder beheerd tot na de huurperiode. Indien geen schade is aangericht en er geen kosten zijn gemaakt wordt de borgsom zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 4 weken getourneerd.

Schade

Wij wijzen u er op dat schade aan het huis en/of aan het zwembad, de tuin, etc.(bijv. door brand) tijdens uw verblijf ontstaan, aan de huurder wordt toegerekend, tenzij men het tegendeel kan bewijzen. Derhalve is het zeer belangrijk dat u een WA-verzekering hebt, aangevuld met een reisverzekering en een annuleringsverzekering.

Huisregels

Indien een huurder zonder toestemming van verhuurder het huis ook maar tijdelijk bewoont met meer personen (inclusief kinderen) dan opgegeven is, verbreekt huurder daarmee deze overeenkomst, waardoor deze zonder aanspraak op schadevergoeding kan worden geannuleerd. Huurder dient zich in het algemeen te gedragen zoals een goed bewoner betaamt. Sommige huizen hebben hun eigen (aanvullende) huisregels.

Aansprakelijkheid

Het zal hoogst zelden voorkomen dat verhuurder gedwongen is een huurovereenkomst te annuleren. Doet deze situatie zich toch voor, door buitengewone omstandigheden of door force majeure (oorlog, beperkende overheidsmaatregelen e.d.) dan zal deze annulering van een geaccepteerde reservering door hem zonder schadeloosstelling kunnen plaatsvinden.

Indien in andere gevallen om enige reden verhuurder wordt gedwongen een reservering te annuleren, dan zal verhuurder de reeds betaalde huursom terugbetalen. Alle andere aansprakelijkheid van verhuurder, irrelevant waarop gebaseerd, is uitdrukkelijk uitgesloten. Indien enige rechtbank desondanks enigerlei aansprakelijkheid zou aannemen, komen partijen uitdrukkelijk overeen dat de aansprakelijkheid van verhuurder in alle gevallen zonder uitzondering zal zijn beperkt tot maximaal 10% van het bedrag van de huurovereenkomst.

Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid voor schade, in welke vorm, hoe genaamd of door welke oorzaak dan ook ontstaan, voor de huurder en anderen die zich in of bij het gehuurde huis bevinden. Ook is aansprakelijkheid uitgesloten voor ongemakken en ter plaatse aangetroffen afwijkingen van het gehuurde, buiten schuld van verhuurder, zoals bouwactiviteiten in de directe nabijheid van het gehuurde.

Bepaling voor eventuele geschillen: toepasselijkheid Nederland Recht op de overeenkomst en bevoegdheid Nederlandse rechter, namelijk Rechtbank Utrecht.